Arkivre Arkivre

Illum sebgha u ghoxrin (27) ta' Lulju elfejn u sitta (2006)

Quddiemi Nutar Dottor Michael Refalo qed jidhru personalment wara li identifikaw ruhhom skond il-ligi:

Minn naha l-wahda:

Giorgina sive Ina, mart Paul Pisani, Mario Headmaster, u Mary Grace mart Leo Sciortino ahwa Zammit, ulied il-mejjet Francis Zammit u Michelina nee Mercieca imwieldin u joqghodu lkoll ir-Rabat, Ghawdex: Karta tal-identita numri 36555G, 3554G u 15358G rispettivament – maghrufin fuq dan l-att bhala "Il-Vendituri".

Arkivre Arkivre

U minn naha l-ohra:

Paul Pisani, Company Director bin il-mejtin Anton u Ines nee Spiteri imwieled Floriana u joqghod Rabat, Ghawdex: Karta tal-Identita numru 887450M li qieghed jidher fuq dan l-att f'isem u in rappresentanza ta PI (Properties) Limited, kumpanija registrata bin-numru C36059, bl-indirizz registrat mija u hamsa u ghoxrin ittra B, Flat numru sitta (125B/6), Saint George's Road, Saint Julians, Malta – maghruf fuq dan l-att bhala "Il-Kompratur".

Arkivre Arkivre

Bis-sahha ta' dan l-att il-komparenti ahwa Zammit flimkien u in solidum bejniethom qeghdin jiccedu u jittrasferixxu lill-Paul Pisani nomine li jaccetta, jixtra u jakkwista il-fond bla numru f'Bakery Street, Marsalforn limiti Zebbug, Ghawdex, konfinanti mill-punent mat-triq, tramuntana beni ta Michelangelo Saliba u lvant beni ta Alpha Oil Services and Trading Limited, liberu u frank, bid-drittijiet u l-pertinenzi tieghu kollha u bil-pussess vakant.

Dan il-bejgh qieghed isir u jigi accettat bil prezz ta' tmienja u ghoxrin elf u hames mitt lira Maltin (Lm28,500).

Il-parti dovuta lill- imsemmija Mario u Mary Grace ahwa Zammit, u cioe is-somma ta dsghatax il-elf Lira Maltin (Lm19,000) qed tithallas fuq dan l-att u ghalija tithalla kwitanza bita' ricevuta.

Arkivre Arkivre

Il-parti dovuta lill-fuq imsemmija Giorgina sive Ina Pisani u cioe is-somma ta disgha t'elef u hames mitt Lira Maltin (Lm9,500), tithallas fi zmien hames snin minn dan l-att minghajr interessi, u in kawtela ta dan il-pagament, il-komparenti Giorgina sive Ina Pisani tirriserva il-privilegg specjali fuq il-propjeta ghall-ammont ta disgha t'elef u hames mitt Lira Maltin (Lm9,500).

Il-vendituri jiggarantixxu dan il-bejgh skond il-ligi u biex jaghmlu tajjeb ghal dan jipotekaw il-beni taghhom kollha in generali prezenti u futuri mobbli u immobbli favur il-kompratur li jaccetta.

BENZO REFALO
Notary Public
and
Commissioner
for Oaths
MALTA

Arkivre Arkivre

ghall-finijiet tal-ligijiet fiskali liet ohra dwar it-trasferiment tà proprjetà immobbli jigi dikjarat:

- illi l-imobbli trasferit ippervjena lill Frank Zammit, missier il-vendituri, minn divizjoni fl-atti tieghi tat-tmienja u ghoxrin (28) ta Jannar elf disgha mija u tnejn u tmenin (1982). Frank Zammit miet fis-sittax (16) ta Jannar elfejn u sitta (2006). Din il-propjeta giet iddikjarata fid-dikjarazzjoni ta' trasferiment causa mortis tieghu li saret b'att tan-Nutar Maria Grima tad-disgha u ghoxrin (29) ta Marzu elfejn u sitta (2006). Fuq l-imsemmija dikjarazzjoni causa mortis, il-valur tal-propjeta gie ddikjarat tmienja u ghoxrin elf u hames mitt lira maltin (Lm28,500).

Arkivre Arkivre

- Il-partijiet fuq dan l-att jiddikjaraw li huma sqarrtulli Nutar hawn taht iffirmat, il-fatti kollha li jiddeterminaw jekk dan it-trasferiment huwiex wiehed li ghalih japplika l-aritklu hamsa ittra 'A' (5A) tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dhul, u li huma relevanti bix jigi accertat l-ammont tà taxxa li ghandha tithallas fuq dan it-trasferiment, jew xi esenzjoni, inkluz il-valur li, fl-opinjoni taghhom, jirrifletti il-valur tas-suq tal-propjeta trasferita, jekk dan il-valur huwa oghla mill-prezz f'dan it-trasferiment, u huwa jiddikjaraw dan wara li jiena Nutar hawn taht iffirmat iccerzjorajthom b'mod specjali mill-importanza tal-veracita tà din id-dikjarazzjoni.

Arkivre Arkivre

- Ghall-finijiet tal Att dwar l-Akkwist tà Proprjetà Immobbli minn Persuni mhux Residenti Malta, Kapitolu mitejn u sitta u erbghin (246) tal Ligijiet ta' Malta il-kumpanja kompratrici tiddikjara illi izjed minn hamsa u sebghin fil mija (75%) tad-diretturi taghha huma cittadini tal Unjoni Ewropea u li kienu residenti Malta ghal periodu kontinwu ta' aktar minn hames snin tul hajjithom; kif ukoll illi l-azzjonisti taghha huma ukoll cittadini tal Unjoni Ewropea illi kienu residenti Malta ghal periodu kontinwu ta' aktar minn hames snin tul hajjtihom. Din id-dikjarazzjoni qeghda ssir wara li jiena Nutar hawn iffirmat iccerzjorajthom b'mod specjali mill-importanza tal veracità ta' din id-dikjarazzjoni taghhom.

Arkivre Arkivre

- Dan l-att huwa soggett ghal elf u erbgha mija u hamsa u ghoxrin lira Maltin (Lm1425) taxxa ad valorem, liema somma qeghda tithallas fuq dan l-att.

- Minhabba il-fatt illi din il-propjeta giet stmata tmienja u ghoxrin elf u hames mitt lira Maltin fuq id-dikjarazzjoni causa mortis fuq imsemmija, ma hija dovuta l'ebda taxxa fuq it-trasferiment ta propjeta fuq dan l-att.

Maghmul, moqri u ippublikat wara d-debita cerzjorazzjoni fir-Rabat Ghawdex, Triq ir-Republika numru mija u disgha (109).

(fti.) Mario Zammit

