RECEIVED
24 SEP 2020
Reġistru ta' l-Artijiet

2294

Nru 301

D

ENFITEWSI

INSINWAT:-

26.8.86.

Priv.no.

696/86.

Quddiemi Nutar Dottor Joseph Spiteri, qieghdin jidhru personalment wara li vverifikajt l-identita' taghhom:

Min-naha l-wahda, Vincent Grech, pensionant, bin il-mejtin Alfonso u Francesca nee Ciantar, imwieled u joqghod Ghajnsielem, Ghawdex, karta tal-identita' numru 77905(G) u martu Loreta, bint il-mejtin Lorenzo DeBono u Rosa nee Xuereb, imwielda u toqghod Ghajnsielem, Ghawdex, karta tal-identita' numru 11005(G);

Min-naha l-ohra, Carmelo Muscat, [illegible], bin il-mejjet Carmelo u Carmela nee Debattista, imwieled u joqghod Ghajnsielem, Ghawdex, karta tal-identita' numru [illegible](G) u Rose mart. John Caruana, bint Vincent Grech, imwielda u toqghod Ghajnsielem, Ghawdex, karta tal-identita' numru 90345(G) li tidher bhala mandatarja ta'zewgha John Caruana, [illegible], bin John u Maria Antonia nee Vella, imwieled Xewkija, Ghawdex u joqghod Ghajnsielem, Ghawdex, kostitwita in forza ta'prokura hawn annessa u markata dokument 'A';

In virtu' ta'dana l-att, il-komparenti Vincent u Loreta mizzewgin Grech qieghdin jassenjaw u jittrasferixxu [illegible] l-enfitewsi perpetwa gratwita favur tal-komparenti l-ohra Carmelo Muscat u Rose Caruana 'nomine' li qed jaccettaw u jakkwistaw bl-istess titolu ta'enfitewsi perpetwa porzjoni indaqs u indiviza mill-fond numru erba' u tletin ittra 'A' (34A) Saint Anthony Street, Ghajnsielem, Ghawdex, b' gardina annessa mieghu tal-kejl cirka seba' u sittin metri kwadri (67mk) u b'mandra ukoll retrostanti ghal-istess gardina tal-kejl cirka sitt mija u hamsa metri kwadri (605mk), l-intier konfinanti mil-punent mat-triq imsemmija, grigal ma beni ta'Grameri Development Company Limited', tramuntana in parti ma sqaq privat

Arkivre Arkivre

u in parti ma beni ta'Joseph Galea, taht il-pattijiet u kondizzjonijiet segwenti:-

1. Versu c-cens annwu u perpetwu ta'tmienja u disghin lira (£M98) dekorribbli mil-lum u pagabbli kull sena b'ul- qaddiem.

2. F'kas ta'trasferiment futur ikun dovut il-[illegible]

Arkivre Arkivre

3. Il-koncedenti jirriservaw ghal-favur taghhom il-privilegg legali speciali bhala garanzija tal-pagament tac-cens.

4. Il-koncedenti jirriservaw ghaf-favur taghhom id-dritt tal-abitazzjoni u uzu gratuitu tal-fond koncess b'dan l-att tal laj pe tan.

5. Il-partijiet jirrimettu ruhhom ghad-dis[illegible] tal-enfitewsi.

Arkivre Arkivre

Ghall kull buon fini qieghed jigi hawn anness certifikat mediku ta'Vincent u Loreta Grech u jinsab markat dokument 'B'.

Ghall finijiet tal-Att tal-elf disa' mija u wiehed u tmenin (1981) dwar it-Taxxa fuq id-dokumenti jigi dikjarat li l-ammont tal-boll dovut jammonta ghall-hamsin lira (£M50).

Arkivre Arkivre

Ghall-finijiet tal-Att numru XVIII tal-elf disa' mija u tnejn u tmenin (1982) qed jigi hawn anness il-permess mahrug mil-KUMmissarju tal-Artijiet u jinsab markat dokument 'C'.

Ghall-finijiet tal-Att tal-elf disa' mija u tlieta u sebghin (1973) dwar it-Taxxa tal-Mewt u Donazzjoni jigi dikjarat illi l-fond b' dana l-att koncess gie mibni mil-koncedenti fuq art li akkwistaw b'titolu ta'divizjoni fl-atti tan-Nutar Francesco Gauci tal-hamsa u ghoxrin (25) ta'Frar elf disa' mija u hamsin (1950);

Ghalhekk niddikjara jiena Nutar