Illum id-disgha (9) ta'
Jannar tas-sena
elfejn u tnejn u ghoxrin
(2022).

Arkivre Arkivre

Att Nr 1

Bejgh

Ins. 3433
(11.02.2021)
Malta

Ins. 586
(17.02.2021)
Gozo

I.323 /2021
GPP

Quddiemi **Dottor Ruben Casingena**, Nutar Pubbliku f'Malta, qeghdin jidhru personalment wara li vverifikajt l-Identita' taghhom permezz tad-dokumenti ufficjali hawn taht imsemmija:-

Mill-Ewwel Parti:
Tania Vella, mara tad-dar, mart Joseph, bint Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwielda Ghajnsielem fil-05/03/1970 u residenti 'Liverpool House', Mgarr Road, Ghajnsielem (79558786) bil-karta tal-identita' bin-numru 8370G, *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*;

Arkivre Arkivre

Loreta Farrugia, impjegata, mart Consiglio, bint Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwielda Kaghqu fil-19/07/1963 u residenti Ghajnsielem (79562943) bil-karta tal-identita' bin-numru 33563G li qed tidher kemm f'isimha personali *ghan-nuda proprjeta' tas-sehem ta' hdax minn tnejn u tletin (11/32)* u kif ukoll f'isem u ghan-nom ta' **Kevin Farrugia,** impjegat, ghazeb, iben Consiglio u Loreta nee' Xerri, imwieled Rabat Ghawdex fl-24/07/1983 u residenti Sydney l-Awstralja, bil-karta tal-identita numru 22683G, *godenti d-dritt ta' uzu u abitazzjoni fil-proprjeta'*; kif debitament awtorizzata permezz ta' prokura hawn annessa u mmarkata bl-ittra '**A**'.

Victor Xerri, impjegat, legalment separat minn Christine nee' Vassallo, bin Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwieled Xaghra fid-29/07/1962 u residenti Qala (79487327) bil-karta tal-identita' bin-numru 37962G *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*;

Arkivre Arkivre

Martin Xerri, impjegat, zewg Monica nee' Attard, bin Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwieled Rabat, Ghawdex fil-21/12/1965 u residenti Ghajnsielem bil-karta tal-identita' bin-numru 466G (79430002) *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*;

Carmela Grima, mara tad-dar, armla minn Carmel Grima, bint Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwielda Rabat, Ghawdex fl-14/07/1959 u residenti Ghajnsielem bil-karta tal-identita bin-numru, 42159G (99272076) *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*, li qed tidher kemm f'isimha personali u kif ukoll f'isem u ghan-nom tas-segwenti kif debitament awtorizzati permezz tal-prokuri hawn annessi u mmarkati bl-ittra **'B', 'C' u 'D'**:

Arkivre Arkivre

(a) **Carmen Xerri**, xebba, impjegata, bint Edward Peter Paul Loreto Xerri u Mary nee' Vella imwielda Blacktown, New South Wales, l-Awstralja fit-30/05/1980 u residenti (4-16, Montgomery St., Kogarah 2217) New South Wales, l-Awstralja, Income Tax number 890037817; *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minna erbgha u sittin (3/64);*

(b) **Matthew Xerri**, impjegat, zewg Nicole nee' Mercieca, bin Edward Peter Paul Loreto Xerri u Mary nee' Vella imwieled Blacktown, New South Wales, l-Awstralja fid-29/06/1979 u residenti (4-16, Montgomery St., Kogarah, 2217) New South Wales,

l-Awstralja, Income Tax number 890038122; *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minna erbgħa u erbgħin (3/64)*;

Arkivre Arkivre

(c) **Josephine Debono**, mart Joseph, mara tad-dar, bint Emanuel Xerri u Annunziata nee Camilleri, imwielda Xaghra, Ghawdex fil-31/01/1958 u residenti (136, Mississippi Road, Seven Hills, 2147) New South Wales, l-Awstralja; Income tax number 890037619, *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*;

(d) **Judith Camilleri**, mart Peter, bint Emanuel Xerri u Annunziata nee' Camilleri, imwielda Xaghra fis-06/10/1960 u residenti (925, Rathburn Road, East Mississauga, Ontario, L4W 4C3) Ontario, Kanada; Income Tax number 890037718 *ghas-sehem indiviz ta' tlieta minn tnejn u tletin (3/32)*;

hawn iktar imsejjha il-"Vendituri".

Arkivre Arkivre

Mit-Tieni Parti:
Ivo Agius, self-employed, iben Francis u Petronella nee Sultana, imwieled Pieta' fil-05/02/1975 u residenti (148, Giammini, Triq San Pawl) Naxxar, detentur tal-karta tal-identita' bin-numru 108675M flimkien ma' Joshua Moses Ohayon, direttur, iben Joshua Ohayon u Maria Dolores nee D'Amato, imwieled Pieta` fit-30/04/1986 u residenti (Paragon Crt, Flat 6, Triq Stiefnu Zerafa) Gharghur, detentur tal-karta tal-identita' bin-numru 198386M, li flimkien qed jidhru f'isem u ghan-nom tal-kumpanija **Atlas Fusion Limited** bin-numru ta' registrazzjoni **C88724** u bl-ufficcju registrat, (Avante New Street in Valletta Road) Luqa; kif debitament awtorizzati mill-Memorandum u Artikoli t'Assocjazzjoni tal-istess kumpanija; hawn iktar imsejjha l-"Kumpanija Kumpratrici".

Arkivre Arkivre

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti ufficjali hawn fuq imsemmija.

Bis-sahha ta' dan il-kuntratt, il-Vendituri qieghdin ibieghu, jassenjaw u jitrasferixxu fl-ishma fuq indikati a favur il-Kumpanija Kumpratrici li qieghda taccetta, tixtri u takkwista l-fond bl-arja u sottosuol, bil-gnien u bil-kmamar fuq wara, bl-isem *Blue Heaven Nest* u bin-numru sitta (6) gia mmarkat bin-numru erbgha (4), u b'bieb iehor bla numru lkoll fi Triq Simirat, Ghajnsielem, Ghawdex, liberu u frank, bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tieghu, u konfinanti mit-tramuntana ma' beni ta' Carmel Cutajar, min-nofsinhar ma' beni ta' Lory Spiteri u mil-lvant ma' Triq Simirat. Din il-proprjeta ghandha l-kejl ta' circa mitejn u tmenin metru kwadru (380m.k.) u hija deskritta bl-kulur ahmar, fl-pjanta hawn mehmuża u mmarkata bl-ittra **'E'.**

Arkivre Arkivre

Dan il-bejgh qieghed isir u jigi accettat taht is-segwenti pattijiet u kundizzjonjiet:

(1) Bil-prezz miftiehem bejn il-partijiet ta' mitejn u tletin elf Ewro (€230,000) liema prezz qieghed prezenzjalment jithallas mill-Kumpanija Kumpratrici lill-Vendituri accettanti. Ghalhekk il-vendituri qeghdin jirrilaxxjaw id-debita ricevuta ghas-saldu tal-prezz intier.