Arkivre Arkivre Arkivre

Fil-Prim'Awla tal-Qorti Civili

Isabella Micallef armla minn Carmel Micallef bint il-mejjet Gerald Vella u Josephine nee Camilleri imwieleda Birkirkara, karta ta' l-identita numru 319753M u **Elysia xebba u Eric ahwa Micallef** ulied il-mejjet Carmel u Isabella nee Vella, imwieldin Pieta li ghandhom il-karti ta' l-identita numri 628982M u 220886M rispettivament ilkoll residenti **Birkirkara.**

Arkivre Arkivre Arkivre

vs

L-Avukat Dottor **Paul Gauci Maistre** bin il-mejjet Imhallef Agostino u Winnie nee Mifsud imwieled Sliema u residenti San Gwann karta tal-identita bin numru 299652M ghan-nom u fl-interess ta' l-eredi ta' **Giuseppa Sciberras**

Cedola ta' fidi u kontestwali depozitu ta' cens ta' **Isabella Micallef** karta ta' l-identita numru 319753M, **Elysia Micallef** karta ta' l-identita 628982M u **Eric Micallef** karta ta' l-identita 220886M

Jesponu bir-rispett:

Arkivre Arkivre Arkivre

Illi permezz tal-kuntratt tat-2[illegible] Marzu 1977 fl-atti tan-Nutar Dottor Tonio [illegible]teri [illegible] Kopja tieghu qieghda tigi annessa u mmarkata bhala Dokument A, Carmel Micallef (l-ragel u missier l-esponentirispettivament) xtara u akkwista;

(a) Porzjoni diviz mill-ghalqa imsejha "tal-Mazzun" fil-kontrada tal-Wejter, b'faccata fuq triq progettata, bla isem, li tizbokka f'Gorse Street, gia maghrufa bhala new Street in Wejter Street, Birkirkara tal-kejl superficjali ta' circa tmienja u erbghin punt hamsa qasab kwadri (48.5q.k) u tmiss mil-vant mal-art hawn taht deskritta, mit-tramuntana ma beni tal-ahwa Xuereb kif ukoll mill-punent kif sogetta ghar rata taghha ta' tnax il-lira, tnax il-centezmu u hames millezmi (Lm12,12,5) ekwivalenti ghall tmienja u ghoxrin euro u erbgha u ghoxrin centezmu (€28.24) cens anwu u perpetwu kalkolat a bazi ta' hamsa u ghoxrin centezmu (25c) pagabbli bis-sena lura f'kull 4 ta' Jannar minn haga ohra libera u franca;

Arkivre Arkivre Arkivre

Li fuqha bena d-dar b[illegible]ge annessa [illegible] numru [illegible]jali 21 (garage) [illegible]dar u 25 (bieb tal-gnien) fit-triq li ilkoll iggib Isem ta' Triq Patri Delia, Birkirkara.

(b) Porzjon ta' art ohra mis-sit fuq deskritt fl-istess kontrada u limiti li ghnadha tigi intiza ghall-formazzjoni ta' nofs it-triq, tal-kejl superficjali ta' circa tlettin qasba kwadra (30q.k), tmisss mill-punent mal-plot fuq deskritta u mill-irjieh l-ohra kollha mat-triq progettata, kif soggetta ghar rata taghha ta' dsaghtax il-lira u hamsin centeamu (Lm19.50.0) ekwivalenti ghall hamsa u erbhin euro u tnejn u erbghin centezmu (€45.42) cens anwu u perpetwu kalkolat a bazi ta' hamsa u sittin centezmu (65c) kull qasba kwadra pagabbli minn haga ohra libera;

Arkivre Arkivre Arkivre

Illi c-cens annwu u perpetwu impost fuq id-dar fl-ammont ta' tmienja u ghoxrin euro u erbgha u ghoxrin centezmu (€28.24) u dak impost fejn saret t-triq fl-ammont ta' hamsa u erbhin euro u tnejn u erbghin centezmu (€45.42) - b'kollox €73.66 - jithallsu lill-intimati **liema fond huwa r-residenza wahdanija ta' l-esponenti.**

Illi l-esponenti llum jixtiequ jipprevalixxu ruhhom mill-fakulta' moghtija lilhom ai termini ta' l-**Artikolu 1501 et seq tal-Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta** u jifdu c-cens ai termini ta' l-istess ligi.

Illi l-ammont ta' tmienja u ghoxrin euro u erbgha u ghoxrin centezmu (€28.24) cens fuq id-dar u l-garaxx u c-cens ta' hamsa u erbghin euro u tnejn u erbghin centezmu (€45.42) fuq it-triq kapitalizzat bir-rata tal-hamsa fil-mija (5%) jammonta ghal hames mija erbgha u sittin euro u tmenin centezmu (€564.80) u disgha mija u tmien euro u erbghin centezmu (€908.40) rispettivament ghal total ta' elf erbgha mija tlieta u sebghin centezmu u ghoxrin centezmu (€1,473.20).

Ghaldaqstant, l-esponenti qieghdin bis-sahha ta' dan l-att qeghdin jifdu c-cens gravanti fuq:

*(a) **d-dar bil-garage anness bin numri ufficjali 21 (garage), 23 (dar), u 25 (bieb tal-gnien) fi Triq Patri Delia, Birkirkara; u***

*(b) **Porzjon ta' art mis-sit imsejha "tal-Mazzun" li illum tifforma parti mit-Triq Patri Delia, Birkirkara tal-kejl superficjali ta' circa tlettin qasba kwadra (30q.k),***

u qeghdin jadixxu lil din l-Onorabbli Qorti u taht l-Awtorita ta' l-istess jghaddu sabiex jiddepozitaw is-somma fuq imsemmija ta' elf erbgha mija tlieta u sebghin centezmu u ghoxrin centezmu (€1,473.20) bhala ta' kapitali ta' l-ammont ta' cens annwu u perpetwu kif fuq spjegat, sabiex tinghata liberament lill-intimati wara li tithalla d-debita ricevuta skont il-ligi.

Avv. Paul Gauci Maistre
111/2 Triq Santa Lucia, Valletta VLT 1183.

Esponenti Depozitanti: 23, Triq Patri Delia, Birkirkara.

Intimat Depozitat: Dr Paul Gauci Maistre LL.D., 111/2 Triq Santa Lucia, Valletta VLT 1183

Notifika. Direttur tar-Registru Pubbliku, Valletta.

Illum 08 JUN 2015

Ippreżentata mill-P1. N. Agius

bla dok/b Doc 2 dokumenti

Brenda Zahra
Deputat Registratur
Deputy Registrar
Qrati tal-Gustizja (Malta)
Law Courts (Malta)