232

Bejgh

Insinwat
15/7/1991

Ins. Nru.
11386/1991

Tlieta (3) ta' hulja elf disa' mija wieħed u disghin (1991).

Quddiemi Nutar Dottor Patrick Critien qeghdin jidhru personalment:

Minn naha l-wahda:

Arthur Gatt, pensjonant, bin il-mejtin Joseph u Emmanuela nee' Micallef, imwieled Cospicua u joqghod il-Gzira (Numru tal-Karta tal-Identita' 249 227 M).

U minn-naha l-ohra:

Joseph Gatt, self-employed, bin Arthur u Rosaria nee' Muscat, imwieled il-Marsa u joqghod il-Gzira (Numru tal-Karta tal-Identita' 02253 M).

Bis-sahha ta' dan l-att il-komparenti Arthur Gatt qieghed ibiegh u jittrasferixxi lill-komparenti Joseph Gatt, li jaccetta, jixtri u jakkwista l-flat li ghadu ġebel u saqaf, markat internament bin-numru tlieta (3), formanti parti mill-block ta' erba' flats minghajr numru li jismu "Capricorn Flats", mibni fuq id-dar li jisimha "Ġawhra", f' Victory Street, Gzira, konfinanti dan il-block mal-fdalvant mat-triq, tramuntana ma' beni ta' Charles Brincat u nofsinhar ma' beni tal-venditur, liberu u frank, flimkien ma' kwart indivis tal-partijiet komuni kollha tal-block inkluz il-bejt, u bid-drittijiet u pertinenzi kollha tieghu.

Dan il-bejgh qed isir u qed jiġi aċċettat bil-prezz ta' tliet elef lira Maltin (Lm 3,000)

Il-venditur jiddikjara li qiegħed jirċievu jħalli riċevuta skond il-liġi fuq dan l-att.

Il-venditur jiggarantixxi l-pacifiku pussess tal-proprieta' mibjugha skond il-liġi u biex jagħmel tajjeb għal dan jipoteka l-beni tiegħu kollha in ġenerali, presenti u futuri, favur il-kompratur, li jaċċetta.

Għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa tal-Mewt u d-Donazzjoni tas-sena elf disa' mija tlieta u sebgħin (1973) jiġi dikjarat illi l-venditur akkwista l-art li fuqha bena d-dar u l-block sovrastanti b'titolu ta' bejgh minghand il-Baruni Salvino Testaferrata Moroni Viani u ohrajn in forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor George Bonello DuPuis tat-tnejn (2) ta' Ottubru elf disa' mija disgha u sebghin (1979).

Ghal din ir-raġuni jiena Nutar hawn taht iffirmat niddikjara li dan il-bejgh hux soġġett għad-dispożizzjonijiet tal-imsemmi Att.

Għall-finijiet tal-Att dwar it-Taxxa fuq id-Dokumenti tas-sena elf disa' mija wieħed u tmenin (1981) jiġi dikjarat illi l-ammont ta' taxxa dovuta fuq dan il-bejgh hu ta' mija u sitt liri u ħamsin[3] ħnejn u ħamsin lira u ħamsin ċenteżmi (Lm 52.50.c)

Maghmul, moqri u pubblikat wara d-debita spjegazzjoni f'Malta, l-Gzira, Victory Street, fid-dar bla numru li jisimha "Ġawhra".

[1] Ikkem nizzid:- L-aqra tal-fuq il-flat numru wieħed (1), li huwa ntiża għall-flat numru

[2] għaxar ħelmiet imħallin

[3] Ikkem nizzid:- L-aqra tal-fuq il-flat 3 li għad jumbina mhux inkluża f'dan il-bejgħ, u għalhekk il-bejgħ tal-lum hu ta hlas il-filatà l-fuq