Illum, l-ewwel (1) jum t'Ottubru tas-sena elfejn u hmistax (2015)

Att Numru: 75

Quddiemi Nutar Dottor Malcolm Camilleri qeghdin jidhru personalment.

Self u Bejgh

Minn parti wahda:

In-Nutar Dottor Reuben Fenech, bin Raymond u Phyllis nee' Gatt, imwieled gewwa Blacktown, New South Whales, l'Awstralja fit-22 ta' [illegible] 1984 u residenti [illegible], l-identita' numru 96093 (M) li qed jaħtar [illegible] HSBC Bank Malta plc', (C3177) kif debitament awtorizzat, f'dan l-att imsejjah *"il-Bank"*.

Insinwat:
06.10.2015

Insinwa numru:
19,890/2015

Mit-tieni parti:
Alexander Muscat, self employed, bin Emanuel u Rita nee' Spiteri, imwieled il-Marsa fis-7 ta' Jannar 1960, bil-karta ta' l-identita' numru 0058960 (M), flimkien ma **Antonia Muscat,** mart l-imsemmi Alexander Muscat, mara tad-dar, bint Tancred Zammit u Giovanna nee' Azzopardi , imwielda l-Pieta fit-18 t'April 1967, bil-karta ta' l-identita' numru 0185267(M), u t-tnejn residenti 'Sydney', Flat 7, Triq San Albert, il-Gzira, hawn aktar 'il quddiem flimkien maghrufin bhala **l-Klijenti u/jew il-kumpraturi,** skond il-kaz;

Vol 'I' No:
17,639/2015
[Bank]

Vol 'I' No:
17,638/2015
[GPA]

Mit-tielet parti:
Ritienne Gatt, beauty therapist, xebba, mwielda l-Pieta' fil-11 ta' Jannar 1984 u residenti Capricorn Flats, Flat 2, Victory street, Gzira, bil-karta ta' l-identita' numr 49784 (M) u **Stephen Gatt,** impjegat, mwieled tal-Pieta' fl-1 ta' Mejju 1990 u residenti 56, Antoine Flats, no.1, Edgar Bernard street, l-Gzira, bil-karta ta' l-identita' numru 225290 (M), **ahwa Gatt,** ulied il-mejjet Joseph Gatt u Helen nee' Bonello, b'mod solidali u indivizament bejniethom, hawn aktar 'il qudddiem maghrufa bhala **"il-Vendituri"**

Mir-raba' parti:
Mark Pickard, suldat fil-Forzi Armati ta' Malta, bin Godwin u Ethel nee' Massa, imwieled il-Pieta fit-8 t'Ottubru 1986, bil-karta ta' l-identita' numru 045048[illegible] flimkien ma **Alexia** mart Mark Pickard, [illegible]employed, bint **Alexander Muscat** u Antonia nee' Zammit, imwielda il-Pieta fid-29 t'April 1989, bil-karta ta' l-identita' numru 019?1689 (M), u t-tnejn residenti numru hdax (11), 'Pinto Buildings', Block A, Flat 7, Triq San Albert, il-Gzira, flimkien u in solidum, hawn aktar 'il quddiem maghrufin bhala **l-Garanti**

Minni Nutar identifikati bid-dokumenti fuq imsemmija

Peress illi l-Klijenti talbu lill-Bank sabiex jaghtihom b'titolu ta' self is-somma ta' sitta u hamsin elf mitejn u hamsin ewro (€56,250),hawn taht imsejha 'is-somma li ser tigi mislufa' li ghandha isservi biex jithallas parti mill-prezz tas-sottoskritta propjeta' liema somma l-istess Klijenti jiddelegaw lill-Bank li jaccetta li jhallas lill-Vendituri aktar l-isfel fuq dana l-att.

Peress illi l-Bank accetta t-talba tal-Klijenti soggett ghall-limitazzjonijiet u kondizzjonijiet hawn taht indikati.

Ghalhekk bis-sahha ta' l-[illegible] parti [illegible] dana l-att il-Bank qieghed jaccetta li fil-fatt qieghed [illegible] jaghti b'titolu ta' self lill-Klijenti li qed jaccettaw is-somma ta' sitta u hamsin elf mitejn u hamsin ewro (€56,250) biex l-istess Klijenti ikunu jistaw jixtru l-propjeta' deskritta fit-tieni parti ta' dana l-att u liema somma mislufa l-istess Klijenti jiddelegaw lill-Bank li jaccetta li jhallas lill-Vendituri aktar l-isfel fuq dana l-att.

Il-Bank jirriserva a favur tieghu, id-dritt li jimponi dawk il-kundizzjonijiet, li jidhirlu ragjonevoli ghall-hlas lura ta' l-istess self, u l-interessi li jiddekorru fuqu, fuq perjodu, liema kundizzjonijiet (inkluz ic-charges u r-rata ta' l-imghax) jistghu jinbidlu ghal ragunijet ta' sigurta', jew/u ghal ragunijiet legali, jew/u regolatorji, jew/u jekk ikun hemm tibdil fil-kundizzjonijiet tas-suq. Kull tibdil fil-kundizzjonijiet jigu notifikati lill-Klijenti fi zmien ragonevoli qabel ma' jigu fis-sehh.

Il-partijiet jiftehmu illi fuq [illegible]ma mislufa ghandhom jithallsu l-imghaxijiet, b'rati ta' mhux [illegible] [illegible] dawk [illegible] Ligi, dawn l-imghaxijiet ghandhom ikunu ikkalkolati fuq l-ammont dovut fuq il-bilanc tas-self mill-Klijenti, minn zmien ghal zmien, in konformi mal-prattika bankarja.

Is-self huwa ghal zmien stipulat. Jekk pero jkun hemm Ksur ta' l-Obbligi kif inhuma msemmija fil-'General Conditions Regulating Loans', li jifformaw part integrali mis-Sanction Letter datata t-tnejn ta' Gunju tas-sena elfejn u hmistax (2.6..2015) u kwalunkwe emenda sussegwenti (liema 'Sanction letter' u 'General Conditions' l-klijenti u l-garanti jikkonfermaw li rcievew kopja u inghataw spjegazzjoni taghhom qabel dana l-att, kwalunkwe somma li tispetta lill-Bank issir immedjatament dovuta u pagabbli flimkien ma' l-imghaxijiet u l-ispejjez relattivi, meta l-klijenti jigu avzati bil-ksur minnhom ta' l-obbligi taghhom permezz [illegible] uffiċjali [illegible] jew huwa jonqsu li jwettqu rimedjazzjoni fis-sitwazzjoni fi hmistax (15)-il jum. Il-Bank ikun jista jinforza kull dritt li jappartjeni lilu ghal hlas lura tas-self u kull garanzija a favur tal-Bank tigi fis-sehh. Il-Klijenti jitilfu kull beneficcju taz-zmien moghti lilhom ghal hlas tas-self u l-imghax relattiv u dan isehh minghajr ebda proceduri ohra"