identità

Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta

No Remarks

Order 1748070 Front Page (Update)

Name	**GSM MGARR PROPERTIES LTD.**
Spouse	
Father	
Mother	

ID Card	**C 105360**	Birthplace	Date Of Birth

Liabilities	From 10/06/2024	To 01/08/2024	Malta & Gozo
Transfers	From 10/06/2024	To 01/08/2024	Malta & Gozo
Fidi	From 10/06/2024	To 01/08/2024	Malta & Gozo

Search Results

Note Type	Note Year	Note Num.	V D/P D/M I
I	2024	18281	

18281

Is-sitta ta' Mejju tas-sena elfejn u erbgha u ghoxrin (6/5/2024).

Ftehim

Mill-ewwel parti:-

Il-kumpanija kummercjali **'GSM MGARR PROPERTIES LTD'** (kumpanija numru C105360), hawn taht imsejha '***GSM***'.

Mit-Tieni Part

Maria Theresa Brincat, hom[illegible]ker, armla minn Charles sive Carmel Brincat, bint Anthony Ungaro u Carmena sive Carmela Ungaro nee Sciberras, imwielda fi Gzira fil-1 ta' Marzu 1950 u residenti fi Gzira, Malta (karta tal-identita' numru 228650M); Hawn imsejjah '**Brincat**'

U in forza ta' l-kuntratt u **fl-ewwel lok:**

'GSM' iddikjara illi huwa s-sid tal-fond fi Gzira, fi triq ir-Rebha, bin-numru wiehed u ghoxrin (21) u dsatax (19); bl-arja relattiva u l-art sottoposta.

Filwaqt li **Brincat** iddikjarat illi hija s-sid tal-fond bin-numru ufficjali hamsa u ghoxrin (25), fi Triq ir-Rebha, fi Gzira, Malta, bl-arja relattiva u l-art sottoposta.

L-istess zewg proprjetajiet imissu ma xulxin b'tali mod li meta wiehed ihares lejn il-Proprjetajiet flimkien mit-triq il-proprjeta li tigi fuq in-naha tal-lemin hija ta' Brincat, u dik ta' fuq in-naha tax-xellug hija ta' GSM.

U in forza ta' l-kuntratt u fit-tieni lok:

- GSM, iddikjaraw li ser iwaqqghu, jhaffru u jhammlu u jizviluppaw l-proprjeta' taghhom fuq imsemmija skond il-permess li gie approvat mill-Planning Authority (PA); kif jista jigi mibdul minn zmien ghal zmien. Ghal dan ir-raguni il-partijiet qablu li l-hitan ta' bejniethom, ser jkunu regolati kif ser jinghad: GSM ma jkunux obbligati li jhallu ebda distanza bejn il-hajt li hemm prezenti li huwa ta' Brincat [mibni llum] u l-hajt li jrid jinbena minn GSM, u b'hekk il-partijiet jaqblu li l-hajt ta' GSM jittella ezatt mal-hajt ta' Brincat.
- Min-naha l-ohra jekk xi darba l-istess Brincat jew l-aventi kawza taghha jigu biex iwaqqghu l-istess proprjeta [li hija sal-lum proprjeta' taghhom] allura l-istess Brincat u/jew l-aventi kawza taghhom ma jkunux obbligati li jhallu ebda distanza bejn il-hajt li jkun hemm prezenti dak iz-zmien, u cioe il-hajt ta' GSM u l-hajt li jrid jinbena minn Brincat, u b'hekk il-partijiet jaqblu li l-hajt ta' Brincat jittella ezatt mal-hajt ta' GSM.
- Dan japplika kemm in rigward mil-livell tat-triq il-fuq kif wkoll mil-livell tat-triq l-isfel sal-aktar livell baxx li taghti l-Ligi, u ghalhekk ma kwalunkwe thaffir li ssir minn kwalunkwe parti ma jkunx hemm obbligu li jinzamm id-distanza li