Illum, sebgha u ghoxrin (27) ta' Lulju elfejn u erbgha u ghoxrin (2024)

Quddiemi Nutar Dottor Anthony Hili Nutar Pubbliku f'Malta qeghdin jidhru personalment:-

Mill-Ewwel Parti:

Charmaine Borg, mart Christopher Borg, bank manager, bint John Muscat u Maria nee` Portelli, t-tnejn mejtin, imwielda Rabat, Ghawdex fil-hamsa u ghoxrin (25) ta' April elf disa' mija u hamsa u sebghin (1975) u residenti Fontana, Ghawdex: Karta tal-Identita numru 10275G, li qeghdha tidher fuq dan il-att f'isem, ghan-nom u fl-interess tal-"**Bank of Valletta p.l.c.**" kumpanija irregistrata bl-ittra 'C' numru tnejn tmienja tlieta tlieta (C 2833) bl-indirizz ufficjali gewwa tmienja u hamsin (58) Triq San Zakkarija, il-Belt Valletta hekk kif debitament awtorizzata ghal dan il-ghan, Bank of Valletta p.l.c. hawn aktar 'il quddiem imsejjah **"il-Bank".**

Mit-Tieni Parti:

Christopher Borg, zewg Angela Borg, iben il-mejjet Emmanuel Borg u Carmen Borg nee' Vella, imwieled Rabat, Ghawdex, fit-8 ta' Jannar 1987 u residenti Don Bosco, Flat 2, Triq l-Imblokk tal-Francizi, Rabat, Ghawdex, bil-karta tal-identita' numru 12487G, li qieghed jidher fuq dan l-att:

(A) ghan-nom, f'isem u in rapprezentanza tal-kumpanija **ELZAN PROPERTIES LIMITED** , C86669, b'indirizz registrat Elzan, Triq l-Arcisqof Pietru Pace, Rabat, Ghawdex, kif debitament awtorizzat bil-Board Resolution tal-istess kumpanija li qed tigi hawn annessa u mmarkata bhala **dokument "A"**, a termini tal-Memorandum u Artikoli tal-Assocjazzjoni tal-istess kumpanija; *in kwantu ghal kwota ta' hamsin fil-mija (50%);*

(B) f'isem, ghan-nom u fl-interess ta' **Melvin Hili,** zewg Antonella Garzia Hili, bin Francis Hili u Maria Hili nee Cauchi, imwieled Attard, Malta fl-ewwel (1) ta' Awissu elf disa' mija u disgha u sebghin (1979) u residenti Nadur, Ghawdex: Karta tal-Identita' numru 365179M u ta' martu in solidum, l-imsemmija Antonella Garzia Hili, bint Joseph Mary Garzia u Rita Garzia nee Muscat, imwielda Rabat, Ghawdex fis-sebgha (7) ta' Lulju elf disa' mija u hamsa u tmenin (1985) u residenti Nadur, Ghawdex:

DR ANTHONY HILI LL.D. Notary Public and Commissioner for Oaths MALTA

Karta tal-Identita' numru 27885G, kif debitament awtorizzat bis-sahha tal-prokura li tinsab hawn annessa mal-att ppjubblikata u 'mmarkata bhala **dokument "B"**, *in kwantu ghal kwota ta' rimanenti hamsin fil-mija (50%);*

L-imsemmija ELZAN PROPERTIES LIMITED, Melvin Hili u Antonella Garzia Hili hawn iktar 'l isfel, flimkien u in solidum bejniethom, imsejhin **"il-Klijenti"** u/jew **"il-Kompraturi"** skond il-kas.

U mit-Tielet parti:

Jamie Vella, mizzewweg [illegible] Greta Vella nee Portelli, imwieled Melbourne, Australia fit-tlieta u ghoxrin (23) ta' Lulju elf disa' mija u tmienja u tmenin (1988) u residenti Ghajnsielem, Ghawdex: Karta tal-Identita' numru 227097M

Michael John Vella, guvni, imwieled Melbourne, Australia fis-sitta u ghoxrin (26) ta' Gunju elf disa' mija u tnejn u tmenin (1982) u residenti Ghajnsielem, Ghawdex: Karta tal-Identita' numru 227197M

Ahwa Vella, t-tnejn ulied Joseph Vella u Nazzarena Vella nee Debrincat, flimkien u solidalment, [illegible] Michael John Ahwa Vella hawn maghrufin bhala **"il- Vendituri".**

Minni Nutar identifikati permezz tad-dokumenti ufficjali hawn fuq imsemmija.

Fl-**Ewwel Parti** ta' dan l-Att: **Self**

U billi l-Klijenti talbu lill-Bank sabiex jaghtihom b'self is-somma ta' miljun tliet mija u sbatax -il elf Euro (€1,317,000) li ghandha isservi in parti u cioe l-ammont ta' [illegible] mija u tnejn u erbghin elf Euro (€542,000) biex jithallas parti mill-prezz tas-sottoskritta propjeta' li ser tigi akkwistata aktar l-isfel fuq dana l-att, in parti, u cioe l-ammont ta' seba mija u hamsa u sebghin elf Euro (€775,000), biex ihallsu lil perit, haddiema u kuntratturi, forniturи ta' materjali li jaghmlu xogholijiet ta' demolizzjoni, skavar, kostruzzjoni u tlestija tal-blokk residenzjali li ser jinbena fuq il-proprjeta li sejra tigi akkwistata mill-Klijenti fit-tieni parti ta' dan l-att, fejn tinsab ahjar deskritta u in garanzija ta' dan is-self il-Klijenti offrew lill-Bank ipoteka generali fuq l-beni kollha taghhom in generali presenti u futuri, ipoteka specjali fuq il-proprjeta' li ser tinxtara minnhom bis-sahha tat-tieni parti ta' dan il-att u kif ukoll privilegg specjali moghti

Notary Public and Commissioner for Oaths MALTA