identità

Searches Unit,
Archbishop Street,
Valletta

No Remarks

Arkivre

Order 1783307 - Front Page (Update)

Name **ELZAN PROPERTIES LTD.**
Spouse
Father
Mother

ID Card **C86669** Birthplace Date Of Birth

Liabilities	From 20/08/2024	To 27/09/2024	Malta & Gozo
Transfers	From 20/08/2024	To 27/09/2024	Malta & Gozo
Fidi	From 20/08/2024	To 27/09/2024	Malta & Gozo

Arkivre Arkivre

Search Results

Note Type	Note Year	Note Num.	V D/P D/M I
GGPP	2024	2029	
GGPP	2024	2070	
GGPP	2024	2223	
GH	2024	2255	
GI	2024	3245	
GI	2024	3299	
GI	2024	3351	
GI	2024	3570	
GI	2024	3587	
GI	2024	3617	
GPP	2024	16516	
H	2024	18428	
H	2024	18431	

Arkivre Arkivre

Arkivre Arkivre

2255

Nota għal Iskrizzjoni ta' **Privileġġ Speċjali** Numru Progressiv

REMARKI (Għall-użu uffiċjali biss):- €571.65

KREDITUR: - FCM Bank Limited, with company registration letter 'C' and the numbers five zero three four three (C50343) and registered address at Suite three (3). Tower Business Centre, Tower Street, is-Swatar, limits of Birkirkara, Malta.

DEBITURI: - Elzan Properties Limited, b'numru ta' reġistrazzjoni ittra 'C' u n-numri tmienja sitta sitta sitta disgħa (C 86669) u bl-indirizz rreġistrat 'Elzan', Triq l-Arċisqof Pietru Pace, Victoria, Għawdex; **Melvin Hili imwieled Hili,** miżżewweġ lil Antonella Garzia Hili nee' Garzia, iben Francis Hili u Mary Hili nee' Cauchi, *self-employed,* imwieled Ħ'Attard, Malta, fl-ewwel t'Awwissu tas-sena elf u disa' mija u disgħa u sebgħin (01/08/1979) u residenti n-Nadur, Għawdex, b'karta tal-identita' Maltija numru 036179(G) u **Antonella Garzia Hili nee' Garzia,** miżżewġa lil Melvin Hili, bint Joseph Mary Garzia u Rita Garzia nee' Muscat, fiżjoterapista, imwielda Victoria, Għawdex, fis-sebgħa ta' Lulju tas-sena elf u disa' mija u ħamsa u tmenin (07/07/1985) u residenti n-Nadur, Għawdex, b'karta tal-identita' Maltija numru 0027885(G).

KREDITU: - In forza ta' kuntratt ippubblikat fl-atti tan-Nutar Dottor Enzo Dimech datat tmienja u għoxrin ta' Settembru tas-sena elfejn u tlieta u għoxrin (28/09/2023) li ġie ikkoreġut b'att datat ħdax ta' Jannar elfejn u erbgħa u għoxrin (11/01/2024) fl-atti tan-Nutar Dottor Enzo Dimech, il-Kreditur ta b'titolu ta' self lid-Debituri, is-somma globali ta' miljun u għoxrin elf Ewro (€1,020,000), minn liema somma, is-somma ta' **ħames mija u ħamsa u tletin elf Ewro (€535,000)**, intużat sabiex jitlestew ix-xogħolijiet ta' kostruzzjoni, alterazzjoni u bonifikati strutturali fil-proprjeta' hawn iktar deskritta bl-isem **Xagħra, Għawdex** li fuqha ta' ipoteka u privileġġ numru **tnejn erbgħa zero sebgħa tas-sena elfejn u tlieta u għoxrin (Vol. G.H. 2407/2023),** hekk kif ikkoreġuta bin-nota disgħa u erbgħin tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin u bin-nota ħamsin tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (49/2024) u (50/2024). Il-Kreditur hekk kif delegat mid-Debituri, ħallas l-ammont ta' **ħames mija u ħamsa u tletin elf Ewro (€535,000)** direttament lil kuntratturi, ħaddiema u fornituri, u dan skont l-Artikolu numru elfejn u għaxra (2010) tal-Kodiċi Ċivili (Kapitolu XVI) tal-Liġijiet ta' Malta u peress illi x-xogħolijiet tlestew għal kollox fis-sebgħa ta' Awwissu tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (07/08/2024). Għaldaqstant, il-Kreditur qiegħed jikkonserva għall-finijiet kollha tal-liġi, l-Privileġġ Speċjali u dan skont il-kuntratt ta' Konservazzjoni ta' Privileġġ fl-atti tan-Nutar sottoffirmat datat tlieta ta' Settembru tas-sena elfejn u erbgħa u għoxrin (03/09/2024).

KAWŻA TA' PREFERENZA: Privilegg Specjali għas-somma ta' ħames mija u ħamsa u tletin elf Ewro (€535,000), fuq:

Il-biċċa **art** fil-**limiti tax-Xagħra, Għawdex**, tal-kejl ta' ċirka **disa' mija u sebgħa u erbgħin metri kwadri (947mk)**, jew kejl verjuri u ċioe bil-kejl kollu li fiha u ċioe bil-kejl superfiċjali tagħha u li tmiss mill-Punent ma' Triq Bullara u mix-Xlokk ma' Triq Laurent Rapa drabi oħra magħrufa bħala Sqaq Daħla tal-Għeżien u mil-Lvant ma' proprjeta' oħra tal-Gvern ta' Malta u mit-Tramuntana ma' proprjeta' ta' Raymond Calleja. **Eskluż** minn l-imsemmija proprjeta' hemm dik il-parti tal-kejl ta' ċirka ħamsin metru kwadru (50mk), li ma ġietx mibjugħa lid-Debituri u li tinsab indikata fuq il-pjanti annessi mal-att fl-atti tan-Nutar Enzo