Arkivre Arkivre

No Remarks

Order 1104748 Front Page (Update) 2 / 2

Name	**ELZAN PROPERTIES LIMITED**				
Spouse					
Father					
Mother					
ID Card	**C86669**	Birthplace			Date Of Birth
Liabilities	From 05/10/2021	To 21/10/2021	Malta & Gozo	Group Reference	**EMANUEL GALEA**
Transfers	From 05/10/2021	To 21/10/2021	Malta & Gozo		
Vidi	N/A				**No Different Maternity**

Arkivre Arkivre

Search Results

Note Type	Note Year	Note Num.	V D/P D/M I
GGPP	2021	2976	V
GGPP	2021	2990	V
GGPP	2021	3027	V
GGPP	2021	3042	
GGPP	2021	3068	V
[illegible]	2021	3846	Vinkenia
[illegible]	2021	3847	Grajnsiclem
GI	2021	3896	V
GI	2021	3925	Nadur
GI	2021	3926	Grajnsiclem
GI	2021	3927	"
GI	2021	3948	V
GI	2021	3963	V
GI	2021	3984	Nadur
GI	2021	4058	Charb.
GPP	2021	21[illegible]0	
I	2021	28571	V
I	2021	28718	V
I	2021	29589	V
I	2021	30413	V

Arkivre Arkivre

Arkivre Arkivre 3846

Tnejn (2) ta' Settembru elfejn u wiehed u ghoxrin (2021)

Mill-Ewwel Parti:

Michelina sive Lina Vella, mart Joseph Vella, imwielda Rabat, Ghawdex fl-ghaxra (10) ta' Settembru elf disa' mija u tlieta u sittin (1963) u residenti Qala, Ghawdex: Karta tal-Identita' numru 41463G;

George France Vella, guvni, imwieled Rabat, Ghawdex fil-hamsa u ghoxrin (25) ta' Frar elf disa' mija u tnejn u tmenin (1982) u residenti Rabat, Ghawdex: Karta tal-Identita' numru 9382G; ahwa Vella, ulied Francis Vella u Rozina nee Attard - flimkien u solidalment, maghrufa bhala "il-Vendituri".

Mit-Tieni Parti:

Elzan Properties Limited, numru ta' registrazzjoni C36669, u indirizz registrat 'Elzan', Triq l-Arcisqof Fiteni Pace, Rabat, Ghawdex – rappresentata illi Kompratur;

Arkivre Arkivre

Il-partijiet iddikjaraw u ppremettew:

Illi fil-hmistax (15) ta' Novembru elfejn u dsatax (2019), huma ffirmaw flimkien konvenju fejn l-Vendituri obbligaw ruhhom li jbieghu lil Kompratur li obbliga ruhu li jakkwista, porzjon art imsejjha Tad-Dawwara, fir-Rabat, Ghawdex, tal-kejl ta' circa tlett mija u tmienja u sittin metri kwadri (368 m.k.) kif deskritta ahjar fuq l-att.

Illi l-Kompratur sejjer jizviluppa s-Sit f'korp bini li ha jgib l-isem "Inner City", fi Triq id-Dawwara, Rabat, Ghawdex, konsistenti f'zewg livelli ta' garages fil-livelli maghrufa bhala minus one u minus two (-1 u –2), li b'kollox jkun fihom sittax (16) il-garage/parking space, u sulari sovrastanti li jkunu jikkonsistu f'sittax (16) il-unit residenzjali bejn il-ground floor, first floor, second floor, third floor u penthouse (receded) floor, kif murija fuq il-pjanti annessi ma' l-att u mmarkati dokumenti "B" sa "F" inklussivi jsejjah "Izvilupp".

Arkivre Arkivre

Illi fuq il-Konvenju l-Kompratur zamm id-dritt li jcedi u jassenja d-drittijiet u obbligi ticghu naxxenti mill-Konvenju lill-terzi u filfatt b'diversi skritturi ta' cessjoni, il-Kompratur ceda u assenja varji partijiet divizi mill-istess immobbli, u sussegwentament wkoll resqu ghal atti ta' trasferimenti rispettivi, fejn dawn il-porzjonijiet divizi gew mibjugha lil istess terzi persuni.

Illi ghalhekk il-partijiet resqu fuq l-att sabiex l-Vendituri jbieghu il-partijiet rimanenti mill-istess sit lil Kompratur.

Bis-sahha ta' l-att, il-Vendituri, fil-kwota ta' nofs (1/2) indiviz kull wiehed u wahda minnhom, flimkien u solidalment, bieghu u trasferixxu favur tal-Kompratur li xtara u akkwista minghandhom bl-istess titolu, il-porzjon art imsejjha Tad-Dawwara, fir-Rabat, Ghawdex, tal-kejl ta' circa tlett mija u tmienja u sittin metri kwadri (368 m.k.) u li hija konfinanti nofsinhar ma' beni ta' Rita Attard, punent ma' beni ta' Magro Brothers (Foods) Limited u lvant mat-triq imsemmija, kif murija fuq is-sit[illegible] annessa ma' l-att annessa bhala dokument "A" - maghruf bhala "s-Sit".

Arkivre Arkivre

Eskluz minn dan il-bejgh hemm partijiet divizi mill-istess sit li gew trasferiti lil terzi precedentament ghad-data tal-att, u liema partijiet divizi **eskluzi minn dan il-bejgh** jikkonsistu fis-segwenti:

i. L-arja fil-livell minus two (-2), intiza ghall-kostruzzjoni tal-garage li internament jkun maghruf bin-numru wiched (1), tal-kejl superficjali ta' sebgha u erbghin metru kwadru (47 m.k.) u liema garage ladarba mibni jkun l-ewwel wiehed mix-xellug kif tinzel mir-rampa li twassal ghal livell ticghu.

ii. L-arja fil-livell minus two (-2), intiza ghall-kostruzzjoni tal-garage li internament jkun maghruf bin-numru tnejn (2), tal-kejl superfijali ta' sbatax punt erbgha metri kwadri (17.4 m.k.) u liema garage ladarba jinbena jkun dak ezattament faccata tar-rampa li twassal ghal

Dr. Enzo Refalo LL.D.